

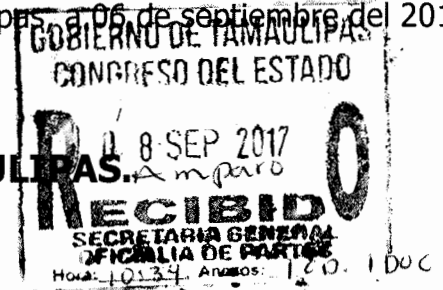


Dependencia: Presidencia Municipal.

Nº de Oficio: P/231/2017.

Asunto: El que se indica.

Reynosa, Tamaulipas, a 06 de septiembre del 2017.



✓ **HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.**
P R E S E N T E. –

Por este conducto hago de su conocimiento que con fecha 29 (veintinueve) de agosto del año en curso, dentro de la Trigésima Quinta Sesión del H. Cabildo, celebrada de forma ordinaria fue aprobada por unanimidad de votos el punto referente a la Tabla de Valores Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2018.

Para tal motivo se anexan las siguientes documentales:

- 1.- Iniciativa de Decreto mediante el cual solicita la aprobación de la Tabla de Valores Unitarios para el 2018.
- 2.- Acta de fecha 17 (diecisiete) de agosto del año 2017, en la cual la Junta Municipal de Catastro aprobó los Valores Unitarios para el Ejercicio Fiscal 2018.
- 3.- Copia Certificada del Punto de Acuerdo aprobado por mayoría de votos del Cabildo, en el desarrollo de la Trigésima Quinta Sesión de Cabildo celebrada en fecha 29 (Veintinueve) de agosto del presente año.
- 4.- Tabla de Valores Unitarios para el Ejercicio Fiscal 2018, en forma impresa y medio magnético. (CD de datos).



Lo que se pone a su consideración para que se proceda a su análisis, revisión, discusión y modificación y en su caso aprobación de la Tabla de Valores en comento.

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 130, 131, 132, 133 y 134 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, los diversos 15 fracción IX y 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas y artículo 17 fracción IX del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Reynosa, Tamaulipas.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.



Atentamente,


Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez.

Presidente Municipal.

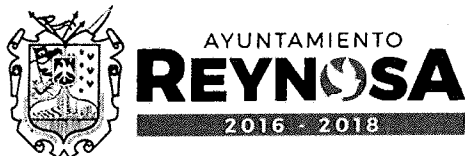

Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero.

Secretario del R. Ayuntamiento.

c.c.p. Lic. Francisco Javier García Cabeza de Vaca, Gobernador Constitucional del Estado de Tamaulipas.

c.c.p. Lic. Joaquín Antonio Hernández Correa, Presidente de la Comisión de Vigilancia de la Auditoría Superior del Estado.

c.c.p. Archivo



"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y del Nonagésimo Sexto Aniversario de la Constitución Política Local".

Asunto: INICIATIVA DE DECRETO
MEDIANTE EL CUAL SE AUTORICE AL R.
AYUNTAMIENTO DE REYNOSA,
TAMAULIPAS LA TABLA DE VALORES
UNITARIOS PARA EL EJERCICIO 2018.
Reynosa, Tamaulipas, a 06 de septiembre del 2017.

**HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.
P R E S E N T E . –**

DRA. MAKI ESTHER ORTIZ DOMÍNGUEZ, Presidente Municipal Constitucional del Republicano Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 64 fracción IV de la Constitución Política Local, 49 Fracción II y 51 primer párrafo, inciso b) punto 2 último párrafo del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, comparezco ante esa Honorable representación popular, promoviendo Iniciativa de Decreto mediante la cual el Republicano Ayuntamiento de Reynosa, Tamaulipas, formula y presenta el Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Terreno, Construcción y Factores de Mérito y Demérito para el Ejercicio Fiscal de 2018, del Municipio Reynosa, Tamaulipas, bajo los siguientes:

CONSIDERANDOS

- - - **PRIMERO:** Valores unitarios de terreno, construcción y factores de mérito y demérito que sirven de base para la determinación del Valor Catastral de los inmuebles ubicados en el Municipio de Reynosa, Tamaulipas, para el Ejercicio Fiscal del año 2018.

Considerando lo siguiente:

- a) El valor Catastral se determina al aplicar los diferentes elementos contenidos en la tabla de valores Unitarios o el manifestado por el propietario del inmueble, cuando



este sea acorde al sector o zona determinados en la Tabla de Valores, y de acuerdo a lo establecido en los artículos 61, 63, 64 y 65 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

b) Para la determinación del valor catastral de predio sub-urbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, de predios no identificados en su momento o de nueva creación, producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes, y en general los que no estén comprendidos en esta propuesta, el valor catastral se determinará considerando el valor de la zona, corredor mas próximo (principio de homogeneidad) o el que otorgue el Ayuntamiento (valor provisional) como lo establece el artículo 68 de la ley de Catastro para el estado de tamaulipas.

c) Así mismo, cuando el valor catastral declarado se modifique por cualquier causa, se declarará el nuevo valor, considerando este para fines fiscales de acuerdo a la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

d) Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlo o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar la conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acorde con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

- - - **SEGUNDO:** Que en fecha 17 (diecisiete) de agosto del presente año, constituida la Junta Municipal de Catastro, fue aprobada la Propuesta de la Tabla de Valores Unitarios y modificaciones para terrenos urbanos, suburbanos y rústicos, y diferentes tipos de construcciones y los coeficientes del incremento o demérito que servirán de base para el ejercicio fiscal 2018.



- - - **TERCERO:** Que en el desarrollo de la Trigésima Quinta Sesión del H. Cabildo, celebrada de forma ordinaria el día 29 (veintinueve) de agosto del presente año, fue aprobada por unanimidad de votos el punto referente a la Tabla de Valores Catastrales para el ejercicio fiscal 2018.

- - - **CUARTO:** Por lo anteriormente expuestos sometemos a su consideración, para su estudio, discusión y aprobación en su caso la siguiente:

INICIATIVA DEL DECRETO MEDIANTE EL CUAL SE PRESENTA LA PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO, CONSTRUCCIÓN Y FACTORES DE MÉRITO Y DEMÉRITO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS, SUBURBANOS, CENTROS DE POBLACIÓN DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMÁS LOCALIDADES, ASÍ COMO DE LOS PREDIOS RÚSTICOS DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.

- - - **ARTÍCULO 1º** Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año 2018, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos, suburbanos, centros de población de origen ejidal, congregaciones y demás localidades, así como de los predios rústicos del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:



SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
01	01	Zona Centro	\$550	\$578
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Libramiento Luis Echeverría		
		Aldama		
		Guadalupe Victoria		
	02	Bravo	\$1,105	\$1,160
		Zona Centro		
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Libramiento Luis Echeverría		
		Aldama		
	03	Pvda. Puente Internacional	\$1,105	\$1,160
		Guadalupe Victoria		
		Zona centro		
		(Ubicación dentro de las calles)		
		Colón		
	04	Revolución	\$1,655	\$1,738
		Terán		
		J.B. Chapa		
		Zona Centro		
		(Ubicación dentro de las calles)		
	05	Morelos	\$2,205	\$2,315
		Colón		
		Pascual Ortiz Rubio		
		Ocampo		
		Zona Centro		
	06	(Ubicación dentro de las calles)	\$2,205	\$2,315
		Aldama		
		Revolución		
		Guadalupe Victoria		
		Bravo		
	07	Zona Centro	\$2,205	\$2,315
		Morelos		
Colón				
Ocampo				
Canales				
08	Zona Centro	\$2,755	\$2,893	
	(Ubicación dentro de las calles)			
	Libramiento Luis Echeverría			
	Álvaro Obregón			
	Emilio Portes Gil			
08	Pvda. Puente Internacional	\$2,755	\$2,893	
	Zona Centro			
	(Ubicación dentro de las calles)			
	Morelos			
	Colón			
08	Canales	\$2,755	\$2,893	
	J.B. Chapa			



SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
01	09	Medardo González (Ubicación dentro de las calles)	\$2,205	\$2,315
		Álvaro Obregón		
		Vicente Guerrero		
		Emilio Portes Gil		
		Pascual Ortiz Rubio		
	10	Medardo González (Ubicación dentro de las calles)	\$1,655	\$1,738
		Libramiento Luis Echeverría		
		Vicente Guerrero		
		Emilio Portes Gil		
	11	Del Prado (Ubicación dentro de las calles)	\$2,205	\$2,315
		Vicente Guerrero		
		Pedro J. Méndez		
		Emilio Portes Gil		
		Pascual Ortiz Rubio		
	12	Del Prado (Ubicación dentro de las calles)	\$1,655	\$1,738
		Vicente Guerrero		
		Pedro J. Méndez		
		Libramiento Luis Echeverría		
		Emilio Portes Gil		
	13	Prado Sur (Ubicación dentro de las calles)	\$2,205	\$2,315
Pedro J. Méndez				
Colón				
Emilio Portes Gil				
Pascual Ortiz Rubio				
14	Prado Sur (Ubicación dentro de las calles)	\$1,655	\$1,738	
	Pedro J. Méndez			
	Colón			
	Epidio Javier			
	Emilio Portes Gil			
15	Prado Sur (Ubicación dentro de las calles)	\$1,655	\$1,738	
	Colón			
	Luis Echeverría			
	Emilio Portes Gil			
16		Fracc. Del Rio	\$1,655	\$1,738
17		Villas Del Prado	\$1,105	\$1,160



SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
01	18	Plaza Río Grande	\$2,755	\$2,893
	19	Sepúlveda	\$315	\$331
	20	La Herradura	\$315	\$331
	21	La Curva	\$1,105	\$1,160
	22	Unidad y Progreso	\$1,105	\$1,160
	23	Ferrocarril Oriente II	\$275	\$289
CORREDORES COMERCIALES				
		Aldama entre Allende (Virreyes) y Bravo	\$2,755	\$2,893
		Allende (Virreyes) entre Aldama y Canales	\$3,860	\$4,053
		Allende entre Canales y Guadalupe Victoria	\$2,755	\$2,893
		Bravo entre Aldama y Francisco I. Madero	\$2,205	\$2,315
		Canales entre Morelos y Colón	\$3,860	\$4,053
		Canales entre Zaragoza y Morelos	\$3,310	\$3,476
		Canales entre Allende y Zaragoza	\$3,860	\$4,053
		Canales entre Aldama y Allende	\$2,755	\$2,893
		Colón entre Emilio Portes Gil y Pascual Ortiz Rubio	\$3,860	\$4,053
		Colón entre Guadalupe Victoria y González Ortega	\$2,205	\$2,315
		Colón entre Pascual Ortiz Rubio Y Terán	\$3,310	\$3,476
		Colón entre Terán y Guadalupe Victoria	\$2,755	\$2,893
		Ferrocarril entre Juárez y Guadalupe Victoria	\$2,755	\$2,893
		Francisco I. Madero entre Guadalupe Victoria y Bravo	\$2,205	\$2,315
		Francisco I. Madero entre J.B. Chapa y Guadalupe Victoria	\$3,860	\$4,053
		Guadalupe López Velarde entre Emilio Portes Gil y Colón	\$3,860	\$4,053
		Guadalupe Victoria entre Allende y Revolución (Ferrocarril)	\$3,310	\$3,476
		Guerrero entre Hidalgo y Guadalupe Victoria	\$3,860	\$4,053
		Guerrero entre J.B. Chapa y Juárez	\$3,860	\$4,053
		Guerrero entre Juárez e Hidalgo	\$4,410	\$4,631
		Hidalgo entre Aldama y Allende	\$3,310	\$3,476
		Hidalgo entre Allende y Zaragoza	\$4,410	\$4,631
		Hidalgo entre Colón y Revolución (vías del FFCC)	\$3,310	\$3,476

PALACIO MUNICIPAL



CORREDORES COMERCIALES

Hidalgo entre Francisco I. Madero y Colón	\$4,410	\$4,631
Hidalgo entre Zaragoza y Francisco I. Madero	\$5,515	\$5,791
Issasi entre Allende y Zaragoza	\$2,755	\$2,893
J. B. Chapa entre Aldama y Colón	\$2,755	\$2,893
Juárez entre Aldama y Zaragoza	\$3,310	\$3,476
Juárez entre Colón y Revolución (vías de FFCC)	\$2,205	\$2,315
Juárez entre Francisco I. Madero y Colón	\$3,310	\$3,476
Juárez entre Morelos y Francisco I. Madero	\$4,410	\$4,631
Juárez entre Zaragoza y Morelos	\$5,515	\$5,791
Lázaro Cárdenas entre Zaragoza y Ortiz Rubio	\$3,860	\$4,053
López Velarde entre Colón y Emilio Portes Gil	\$3,860	\$4,053
Miguel Alemán entre Emilio Portes Gil y Victoria	\$3,310	\$3,476
Miguel Alemán entre Victoria Y Allende	\$3,860	\$4,053
Matamoros entre Hidalgo y Guadalupe Victoria	\$3,860	\$4,053
Matamoros entre J. B. Chapa y Juárez	\$3,860	\$4,053
Matamoros entre Juárez e Hidalgo	\$4,410	\$4,631
Morelos entre Juárez e Hidalgo	\$5,515	\$5,791
Morelos entre Hidalgo y Porfirio Díaz	\$4,410	\$4,631
Morelos entre Ocampo y Juárez	\$3,860	\$4,053
Morelos entre Porfirio Díaz y Guadalupe Victoria	\$3,860	\$4,053
Ocampo entre Aldama y Zaragoza	\$3,860	\$4,053
Ocampo entre Morelos y Colón	\$2,205	\$2,315



CORREDORES COMERCIALES				
		Ocampo entre Zaragoza y Morelos	\$3,310	\$3,476
		Pedro J. Méndez entre Lib. Luis Echeverría y Elpidio Javier	\$2,755	\$2,893
		Pedro J. Méndez entre J.B. Chapa y Juárez	\$3,860	\$4,053
		Pedro J. Méndez entre Juárez e Hidalgo	\$4,410	\$4,631
		Pedro J. Méndez entre Hidalgo y Bravo	\$3,860	\$4,053
		Pascual Ortiz Rubio entre Victoria y Colón	\$3,310	\$3,476
		Porfirio Díaz entre Aldama y Allende	\$3,310	\$3,476
		Porfirio Díaz entre Allende y Zaragoza	\$3,860	\$4,053
		Porfirio Díaz entre Colón y Revolución (Vías del FFCC)	\$3,310	\$3,476
		Porfirio Díaz entre Zaragoza y Colón	\$4,410	\$4,631
		Portes Gil entre Miguel Alemán (Lib. Luis Echeverría) y Velarde	\$3,860	\$4,053
		Zaragoza entre Issasi e Hidalgo	\$5,515	\$5,791
		Zaragoza ente Miguel Alemán e Issasi	\$3,860	\$4,053
		Zaragoza entre Hidalgo y Profirio Díaz	\$4,410	\$4,631
		Zaragoza entre Porfirio Díaz y Guadalupe Victoria	\$3,860	\$4,053
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
02	01	Altamira	\$1,655	\$1,738
	02	Anzaldúas	\$1,655	\$1,738
	03	Infonavit Anzaldúas	\$550	\$578
	04	Azteca	\$160	\$168
	05	Beaty	\$1,655	\$1,738
	06	El Circulo	\$1,655	\$1,738
	07	Ernesto Zedillo Ponce De León	\$160	\$168
	08	Fernández Gómez	\$625	\$656
	09	Ferrocarril Oriente I	\$550	\$578
	10	Flovigar	\$1,655	\$1,738
	11	Industrial	\$210	\$221
	12	Ampliación Industrial (Oriente)	\$210	\$221



SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
02	13	José De Escandón (Petrolera)	\$1,105	\$1,160
	14	Amp. José De Escandón (Petrolera)	\$1,105	\$1,160
	15	Juan Escutia	\$160	\$168
	16	Las Delicias	\$330	\$347
	17	Amp. Las Delicias	\$160	\$168
	18	Lomas del Villar	\$265	\$278
	19	Los Naranjos	\$1,655	\$1,738
	20	Manuel Tárrega	\$210	\$221
	21	Montecasino	\$1,655	\$1,738
	22	Nuevo Tamaulipas	\$160	\$168
	23	Paraíso	\$550	\$578
	24	Paraíso (Infonavit)	\$550	\$578
	25	Praderas de Oriente	\$210	\$221
	26	Amp. Praderas de Oriente	\$165	\$173
	27	Presidentes	\$160	\$168
	28	Reséndez Fierro	\$1,655	\$1,738
	29	Revolución Verde	\$160	\$168
30	Serra de La Garza	\$550	\$578	
31	Valle del Viento	\$210	\$221	
CORREDORES COMERCIALES				
		Bvd. Poza Rica entre Bvd. Lázaro Cárdenas y Espuela del FFCC	\$2,100	\$2,205
		Brasil entre Bvd. Morelos Y Paraguay	\$2,100	\$2,205
		Bvd. Lázaro Cárdenas entre Bvd. Poza Rica y Bvd. Morelos	\$2,100	\$2,205
		Prolongación del Bvd. Álvaro Obregón (Espuela del FFCC)(ENTRE Bvd. Poza Rica Y Bvd. Luis Donald Colosio)	\$1,105	\$1,160
		Bvd. Morelos entre Ferrocarril Oriente y Bvd. Lázaro Cárdenas	\$3,310	\$3,476
		Bvd. Tiburcio Garza Zamora entre País y Bvd. Morelos	\$2,755	\$2,893
		Bvd. Tiburcio Garza Zamora entre País y Espuela del FFCC	\$2,100	\$2,205



CORREDORES COMERCIALES				
		Panamá entre Honduras y Blvd. Lázaro Cárdenas	\$2,100	\$2,205
		Veracruz entre Blvd. Poza Rica y Escuela del FFCC	\$1,655	\$1,738
		París entre Blvd. Tiburcio Garza Zamora y Honduras	\$2,100	\$2,205
		Blvd. Los Presidentes del Blvd. Luis D. Colosio a la calle Técnicos	\$1,100	\$1,155
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
03	01	Aduanal	\$1,105	\$1,127
	02	Bella Vista	\$1,105	\$1,127
	03	El Maestro (Zona Centro)	\$1,105	\$1,127
	04	Rodríguez	\$1,105	\$1,127
	05	Rodríguez Tamaulipas	\$1,105	\$1,127
CORREDORES CALLEJONES				
		Callejones Sector 3	\$550	\$578
CORREDORES COMERCIALES				
		Blvd. Hidalgo entre Herón Ramírez y Occidental	\$3,310	\$3,476
		Blvd. Morelos entre Quintana Roo y Praxedis Balboa	\$3,310	\$3,476
		Herón Ramírez entre Quintana Roo y Praxedis Balboa	\$1,655	\$1,738
		Oaxaca entre Blvd. Morelos y Herón Ramírez	\$2,100	\$2,205
		Occidental entre Blvd Hidalgo y Praxedis Balboa	\$1,575	\$1,654
		Quintana Roo entre J.B. Chapa y Bravo	\$1,655	\$1,738
		Tiburcio Garza Zamora entre Blvd. Morelos Y Herón Ramírez	\$2,755	\$2,893
		Venustiano Carranza entre J.B. Chapa y Bravo	\$1,655	\$1,738
		Monterrey entre Blvd. Morelos Y Occidental	\$1,575	\$1,654
		Saltillo entre Blvd. Morelos Y Occidental	\$1,575	\$1,654
		San Luis entre Av. Ferrocarril y Blvd. Morelos	\$1,575	\$1,654
		Nuevo León entre Herón Ramírez y Blvd. Morelos	\$1,575	\$1,654
		Lerdo de Tejada entre Occidental y Herón Ramírez	\$1,575	\$1,654



SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
04	01	Ayuntamiento	\$880	\$924
	02	José S. Longoria	\$880	\$924
	03	Las Lomas	\$880	\$924
	04	Longoria	\$880	\$924
	05	Rosita	\$880	\$924
	06	Simón Rodríguez	\$880	\$924
CORREDORES CALLEJONES				
		Callejones Sector 4	\$550	\$578
CORREDORES COMERCIALES				
		Bvd. Hidalgo entre Occidental y Praxedis Balboa	\$3,310	\$3,476
		Occidental entre Bvd. Hidalgo y Praxedis Balboa	\$1,575	\$1,654
		Praxedis Balboa entre Occidental y Bvd. Hidalgo	\$1,655	\$1,738
		Río Mante entre Bvd. Hidalgo y Praxedis Balboa	\$1,655	\$1,738
		5 de Mayo entre Occidental y Río Purificación	\$1,105	\$1,160
		José de Escandón entre Bvd. Hidalgo y Praxedis Balboa	\$1,105	\$1,160
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
05	01	Bella Vista	\$880	\$924
	02	Ayuntamiento	\$880	\$924
	03	Country	\$1,105	\$1,160
	04	Del Valle	\$880	\$924
	05	Hidalgo	\$550	\$578
	06	Los Virreyes	\$880	\$924
	07	Ribereña	\$1,105	\$1,160
	08	Roma	\$880	\$924
CORREDORES COMERCIALES				
		Bvd. Hidalgo entre Tiburcio Garza Zamora y M. Priego (Indep)	\$3,310	\$3,476
		Ribereña (M. Canales y Tiburcio Garza Zamora entre Bvd. Hidalgo y Zertuche	\$1,655	\$1,738
		Río Mante entre Tiburcio Garza Zamora (Ribereña) y Bvd. Hidalgo	\$1,655	\$1,738



CORREDORES COMERCIALES				
		Zertuche entre Ribereña (M. Canales) y Blvd. Hidalgo	\$1,655	\$1,738
		Occidental entre Blvd. Hidalgo y Tiburcio Garza Zamora	\$1,575	\$1,654
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
06	01	Zona Centro	\$1,105	\$1,160
	02	Zona Centro Callejones	\$550	\$578
	03	Ampliación Bella Vista	\$550	\$578
	04	Aquiles Serdán I	\$550	\$578
	05	Ampliación Aquiles Serdán	\$160	\$168
	06	Bernabé Sosa (Ejido Los Longoria)	\$160	\$168
	07	Carmen Serdán	\$160	\$168
	08	Ampliación Carmen Serdán	\$160	\$168
	09	Chapultepec (Chaparral)	\$550	\$578
	10	Constitución	\$160	\$168
	11	Ampliación Constitución	\$160	\$168
	12	Bella Vista	\$550	\$578
	13	Ferrocarril Poniente	\$160	\$168
	14	Ramos	\$1,105	\$1,160
	15	Rancho Grande (Viejo)	\$160	\$168
	16	Rancho Grande Módulo 2000	\$160	\$168
CORREDORES CALLEJONES				
		Callejones Sector 6	\$550	\$578
CORREDORES COMERCIALES				
		Aldama entre Bravo y Libramiento Echeverría	\$2,205	\$2,315
		Bravo entre Aldama y Venustiano Carranza	\$2,205	\$2,315
		Carmen Serdán entre Álamo y Venustiano Carranza	\$1,260	\$1,323
		Lib. Luis Echeverría entre Bravo y Venustiano Carranza	\$2,205	\$2,315
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
07	01	Arboledas Ribereña	\$160	\$168
	02	Rosita	\$160	\$168
	03	Rancho Grande	\$330	\$347



SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
07	04	Ampliación Rancho Grande	\$330	\$347
	05	Jesús Vega Sánchez	\$220	\$231
	06	Rancho Grande (Ejido)	\$160	\$168
	07	Riberas del Bosque	\$160	\$168
	08	Riberas de Rancho Grande	\$160	\$168
	09	Vicente Guerrero	\$660	\$693
	10	Los Caracoles	\$475	\$499
	11	El Olmito	\$210	\$221
CORREDORES COMERCIALES				
		Ribereña (Carr. N. Laredo-Reynosa) entre Cuauhtémoc y Jaime Nunó	\$1,050	\$1,103
		Rivera Central de Carretera Ribereña al Dren	\$525	\$551
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
08	01	Adolfo López Mateos	\$440	\$462
	02	Ampliación Adolfo López Mateos	\$265	\$278
	03	Las Arboledas	\$420	\$441
	04	Campestre ITAVU	\$330	\$347
	05	El Olmo	\$420	\$441
	06	Hacienda Las Fuentes	\$475	\$499
	07	Hacienda Las Fuentes II	\$475	\$499
	08	Hacienda Las Fuentes III	\$475	\$499
	09	Hidalgo	\$420	\$441
	10	Las Camelias	\$475	\$499
	11	Las Torres	\$160	\$168
	12	Leyes de Reforma	\$160	\$168
	13	Los Álamos	\$330	\$347
	14	Panteón Español	\$2,205	\$2,315
	15	Panteón Guadalupano	\$2,205	\$2,315
	16	Panteón Municipal	\$2,205	\$2,315
	17	Reserva Territorial Campestre	\$160	\$168
	18	Santa Cecilia	\$420	\$441
	19	Santa Cruz	\$160	\$168



SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
08	20	Villas de Las Fuentes	\$475	\$499
	21	San Jorge	\$475	\$499
	22	Hacienda Las Fuentes IV	\$475	\$499
	23	El Nogalar	\$330	\$347
CORREDORES COMERCIALES				
		Carretera a Monterrey (Bvd. Hidalgo) entre Independencia y entrada al Fracc. Villa Las Fuentes	\$3,310	\$3,476
		Miguel Barragán entre Sexta y Gladiola	\$550	\$578
		Av. Tulipanes entre Av. Bugambilias y Jazmín	\$550	\$578
		Frankfurt entre Canal Rhode Y Roma	\$735	\$772
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
09	01	Condominio Solidaridad (Tianguis)	\$3,310	\$3,476
	02	Modemo	\$440	\$462
	03	Polanco	\$440	\$462
	04	Santa María	\$265	\$278
	05	Villa Los Nogales	\$495	\$520
	06	Villa del Sol	\$475	\$499
	07	Priv. Las Ceibas	\$475	\$499
CORREDORES COMERCIALES				
		Carretera a Monterrey entre Radio Gape y Bvd. El Maestro	\$2,755	\$2,893
		Avenida México	\$790	\$830
		Pasito del Bvd. Hidalgo al final de las Ceibas	\$850	\$893
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
10	01	Colinas del Pedregal	\$1,000	\$1,050
	02	Framboyanes	\$1,000	\$1,050
	03	La Cima	\$475	\$499
	04	Lomas de Jarachina	\$475	\$499
	05	Panteón Valle de La Paz	\$1,655	\$1,738
	06	Portal de San Miguel	\$840	\$882
	07	Rincón Del Valle	\$880	\$924
	08	Rosalinda Guerrero	\$265	\$278



SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
10	09	San José	\$630	\$662
	10	Valle Alto	\$1,105	\$1,160
	11	Ampliación Valle Alto 1ª Sección	\$880	\$924
	12	Ampliación Valle Alto 2ª Sección	\$880	\$924
	13	Valle Alto Poniente	\$475	\$499
	14	Valle del Bravo	\$475	\$499
	15	Valle del Mezquite	\$475	\$499
	16	Valle del Pedregal	\$880	\$924
	17	Valle del Vergel	\$880	\$924
	18	Palma Real	\$1,105	\$1,160
	19	Real De Cantaros	\$1,105	\$1,160
	20	Las Quintas	\$1,105	\$1,160
	21	Villas De San Lázaro	\$660	\$693
	22	Canteras	\$475	\$499
23	Tianguis Jarachina	\$650	\$683	
CORREDORES COMERCIALES				
		Carr. a Monterrey (Bvd. Hidalgo) entre Pról. Bvd. Del Maestro y Av. San José	\$2,755	\$2,893
		Carr. a Monterrey (Bvd. Hidalgo entre Av. San José y Av. San Juan Del Río	\$2,205	\$2,315
		Carr. a Monterrey (Bvd. Hidalgo)entre Av. San Juan del Río y Calle Rosario	\$1,655	\$1,738
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
11	01	Condado del Norte	\$210	\$221
	02	Granjas Económicas del Norte	\$330	\$347
	03	Paseo Residencial	\$220	\$231
	04	Unidad y Esfuerzo (Calpulli)	\$160	\$168
	05	Villa Florida	\$475	\$499
	06	Villas Del Roble	\$160	\$168
	07	Ampliación Villas Del Roble	\$160	\$168
	08	Vista Hermosa	\$475	\$499
	09	Parque Industrial Villa Florida	\$275	\$289
	10	Vista Alta		\$578



CORREDORES COMERCIALES				
		Carr. a Monterrey (Bvd. Hidalgo) entre Libramiento Y Brecha el Berrendo	\$1,105	\$1,160
		Carr. a Monterrey (Bvd. Hidalgo) entre Rosario y Carlos Cantú	\$2,625	\$2,756
		Av. Central entre 9ª y Carr. a Monterrey (Bvd. Hidalgo)	\$625	\$656
		Av. Bella Vista entre Av. Las Torres y Derecho de Vía de Pemex	\$825	\$866
		Av. Bella Vista entre Av. Las Torres y Bvd. Hidalgo	\$825	\$866
		Av. Vista Linda entre Av. Bella Vista y Limite de la Colonia	\$825	\$866
		Paseo de los Colorines de Ave. Vista Hermosa a la Calle Truenos Norte	\$825	\$866
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
12	01	Lomas Real de Jarachina Norte	\$475	\$499
	02	Loma Real de Jarachina Sur	\$475	\$499
	03	Jarachina Sur	\$475	\$499
	04	Lomas de Jarachina Sur	\$475	\$499
	05	Condominio Villa Dorada	\$475	\$499
	06	Campestre I	\$370	\$389
	07	Campestre II	\$265	\$278
	08	Condominio Los Ébanos	\$475	\$499
	09	Solidaridad	\$160	\$168
	10	Esfuerzo Nacional I	\$160	\$168
	11	Esfuerzo Nacional II	\$160	\$168
	12	Esfuerzo Nacional III	\$160	\$168
	13	Las Palmas	\$475	\$499
	14	Integración Familiar	\$160	\$168
	15	Ampliación Integración Familiar	\$160	\$168
	16	El Halcón	\$475	\$499



SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
12	17	Lomas de Snaí	\$475	\$499
	18	Hacienda Las Bugambilias	\$475	\$499
	19	Santa Fe	\$475	\$499
	20	Privadas de La Hacienda	\$475	\$499
	21	Hacienda San Marcos	\$475	\$499
	22	San Marcos II	\$475	\$499
	23	Fracc. Privada Campestre	\$475	\$499
	24	Parque Industrial	\$275	\$289
	25	Parque Industrial Center II	\$275	\$289
	26	San Marcos	\$475	\$499
CORREDORES COMERCIALES				
		Carr. A Monterrey entre Rosario y Lib. Mty a Matamoros	\$2,625	\$2,756
		Carr. A Monterrey entre Lib. A Monterrey y Brecha El Berrendo	\$1,575	\$1,654
		Av. Las Lomas entre Av. Tecnológico y Parque Industrial	\$1,105	\$1,160
		Av. Tecnológico entre San Javier y Av. Las Lomas	\$1,105	\$1,160
		Av. Loma Dorada entre San Javier y Las Lomas	\$1,105	\$1,160
		España entre Carr. A Monterrey y Finlandia	\$880	\$924
		Cto. Bugambilias de Carr. A Monterrey y Ave. Jarachina	\$750	\$788
		Ave. Ciruelo e Libramiento Monterrey y Ave. Jarachina	\$1,105	\$1,160
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
13	01	Antonio García Rojas	\$660	\$693
	02	Cactus II	\$440	\$462
	03	Casa Bella	\$660	\$693
	04	Cumbres	\$475	\$499
	05	Ampliación Cumbres	\$370	\$389
	06	Fuentes del Valle	\$660	\$693
	07	Jardines Coloniales	\$660	\$693
	08	Lomas de Valle Alto	\$475	\$499



SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
13	09	Los Muros	\$475	\$499
	10	Los Muros II	\$475	\$499
	11	Privada Mi Ranchito	\$370	\$389
	12	Privada San Ángel	\$660	\$693
	13	Privada del Norte	\$660	\$693
	14	Río Grande 400	\$440	\$462
	15	S.N.T.E	\$440	\$462
	16	San Antonio	\$580	\$609
	17	Vista Linda	\$660	\$693
CORREDORES COMERCIALES				
		Carr. A Monterrey entre Oriente 2 y Fracc. Fuentes Del Valle	\$2,755	\$2,893
		Lib. Mty-Mat. Entre Av. Loma Dorada y Emiliano Zapata	\$1,105	\$1,160
		Mil Cumbres entre Blvd. Hidalgo y Calle Ocho	\$1,105	\$1,160
		Av. Central entre Oriente 2 y Poniente 2	\$1,105	\$1,160
		Poniente 2 entre Av. Central y Calle Ocho	\$1,105	\$1,160
		Blvd. El Maestro entre Oriente 2 y Blvd. Hidalgo	\$1,105	\$1,160
		Ave. Oriente 2 desde el Blvd. Hidalgo a la calle Sur 3	\$1,105	\$1,160
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
14	01	Fuentes Coloniales	\$660	\$693
	02	Infonavit Arboledas	\$475	\$499
	03	Las Fuentes	\$1,655	\$1,738
	04	Las Fuentes Secc. Aztlán	\$880	\$924
	05	Las Fuentes Secc. Lázaro Cárdenas	\$660	\$693
	06	Las Fuentes Secc. Lomas Infonavit	\$660	\$693
	07	Las Fuentes Secc. Lomas	\$660	\$693
	08	Módulo Habitacional Fovissste	\$660	\$693
	09	Aztlán	\$1,105	\$1,160



CORREDORES COMERCIALES				
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
		Bvd. El Maestro (Paseo Lomas Real) entre Elías Piña y Oriente 2	\$1,875	\$1,969
		Bvd. Hidalgo entre Elías Piña (de La Feria) y Oriente 2	\$2,755	\$2,893
		Las Fuentes entre Bvd. Hidalgo y Circuito Independencia	\$1,655	\$1,738
		Pekín (Veinte) entre Paseo de La Cañada y Bvd. Río San Juan	\$2,100	\$2,205
		Circuito Independencia entre Oriente 2 y Tres Picos	\$1,105	\$1,160
		Ave. Oriente 2 desde el Bvd. Hidalgo a la Calle Sur 3	\$1,105	\$1,160
15	01	5 De Diciembre	\$370	\$389
	02	Ampliación del Bosque (Norte y Sur)	\$330	\$347
	03	Bugambilias	\$370	\$389
	04	Cañada	\$440	\$462
	05	Del Parque	\$880	\$924
	06	Del Sol	\$550	\$578
	07	Laredo	\$880	\$924
	08	Las Palmas	\$550	\$578
	09	Loma Linda	\$550	\$578
	10	Los Sauces	\$370	\$389
	11	Magistral	\$370	\$389
	12	Módulo 2000	\$580	\$609
	13	Morelos	\$440	\$462
	14	Narciso Mendoza (Enrique Cárdenas González)	\$370	\$389
	15	Ampliación Narciso Mendoza	\$440	\$462
	16	Reynosa 2000	\$580	\$609
	17	Rincón del Parque I y II	\$475	\$499
	18	Rhode	\$330	\$347
	19	San Jerónimo	\$550	\$578
	20	Valle Dorado	\$880	\$924
	21	Rincón del Parque (Sector San Roberto)	\$550	\$578



CORREDORES COMERCIALES				
		Beethoven (Inglaterra) entre Blvd. Hidalgo y Pekín	\$1,260	\$1,323
		Bvd. Del Maestro (Nvo Tamaulipas) entre Canal Rodhe y Elías Piña	\$1,105	\$1,160
		Bvd. Hidalgo entre Venustiano Carranza y Elías Piña	\$3,310	\$3,476
		Elías Piña entre Blvd. Hidalgo y Pekín (Calle Veinte)	\$2,205	\$2,315
		Pekín entre Canal Rodhe y Elías Piña	\$2,100	\$2,205
		Flores Magón entre Pekín e Inglaterra	\$1,105	\$1,160
		Bvd. Miguel Alemán entre Canal Rodhe y Elías Piña	\$880	\$924
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
16	01	Ampliación Longoria	\$1,105	\$1,160
	02	Ampliación Morelos	\$330	\$347
	03	Del Bosque	\$330	\$347
	04	Electricista	\$550	\$578
	05	Emiliano Zapata	\$370	\$389
	06	Ampliación Emiliano Zapata	\$330	\$347
	07	Jardín	\$1,655	\$1,738
	08	Las Lomas	\$550	\$578
	09	Ampliación Las Lomas	\$550	\$578
	10	Loma Alta	\$550	\$578
	11	Los Doctores	\$1,105	\$1,160
	12	Los Fresnos	\$1,105	\$1,160
	13	Los Leones	\$2,205	\$2,315
	14	Mocambo	\$330	\$347
CORREDORES COMERCIALES				
		Rosalinda Guerrero entre Blvd. Morelos y Canal Rodhe	\$1,655	\$1,738
		Bvd. Hidalgo entre Praxédis Balboa y Venustiano Carranza	\$3,310	\$3,476
		Bvd. Morelos entre Praxédis Balboa y Álvaro Obregón	\$3,310	\$3,476
		Deandar Amador (20) entre Blvd. Morelos y Canal Rodhe	\$1,655	\$1,738



CORREDORES COMERCIALES				
		Praxéd is Balboa entre Blvd. Hidalgo Y Blvd. Morelos	\$1,655	\$1,738
		Río Mante entre Praxéd is Balboa y Blvd. Morelos	\$1,655	\$1,738
		Tercera entre Praxéd is Balboa y Canal Rodhe	\$1,105	\$1,160
		Río Purificación entre Calle 13 y Calle Benito Juárez	\$1,105	\$1,160
		Occidental entre Praxéd is Balboa y Blvd. Morelos	\$1,105	\$1,160
		Dr. Calderón entre Dr. Puig y Topacio	\$1,575	\$1,654
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
17	01	Alta Vista	\$550	\$578
	02	Ampliación Rodríguez	\$880	\$924
	03	Antonio J. Bermúdez	\$1,105	\$1,160
	04	Ayala	\$880	\$924
	05	Birrueta	\$550	\$578
	06	Callejones (Ampliación Rodríguez y San Ricardo)	\$550	\$578
	07	La Laguna	\$550	\$578
	08	Ampliación La Laguna	\$550	\$578
	09	Ladrillera Mexicana	\$880	\$924
	10	Leal Puente I	\$550	\$578
	11	Leal Puente II	\$550	\$578
	12	Los Cavazos	\$550	\$578
	13	Ampliación Los Cavazos	\$550	\$578
	14	Obrera	\$880	\$924
	15	Pemex Refinería	\$1,105	\$1,160
	16	Privada Las Américas	\$880	\$924
	17	San Ricardo	\$880	\$924
	18	Valle Verde	\$550	\$578
CORREDORES COMERCIALES				
		Bvd. Álvaro Obregón entre Blvd. Morelos y Poza Rica	\$1,655	\$1,738
		Bvd. Morelos entre Blvd. Lázaro Cárdenas y Américo Villarreal	\$3,310	\$3,476
		Amado Nervo entre Álvaro Obregón y Américo Villarreal	\$1,105	\$1,160
		Américo Villarreal entre Laredo y Blvd. Morelos	\$1,105	\$1,160



SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
18	01	15 de Enero	\$210	\$221
	02	16 de Septiembre	\$210	\$221
	03	Ampliación 16 De Septiembre	\$210	\$221
	04	20 de Noviembre	\$210	\$221
	05	Aeropuerto	\$275	\$289
	06	Almaguer	\$210	\$221
	07	Américo Villarreal (Guadalupe Victoria)	\$210	\$221
	08	Américo Villarreal Guerra I	\$210	\$221
	09	Américo Villarreal Guerra II	\$210	\$221
	10	Bienestar	\$315	\$331
	11	Ampliación Bienestar	\$315	\$331
	12	Campestre del Lago	\$165	\$173
	13	Ampliación Campestre del Campo	\$165	\$173
	14	El Mezquite	\$475	\$499
	15	Fidel Velázquez	\$210	\$221
	16	Francisco Sarabia	\$210	\$221
	17	Francisco Villa	\$210	\$221
	18	Industrial Maquiladora	\$475	\$499
	19	La Joya	\$475	\$499
	20	Lampacitos	\$210	\$221
	21	Lampacitos III	\$210	\$221
	22	Loma Blanca	\$475	\$499
	23	Margarita Maza de Juárez	\$210	\$221
	24	Margarita Maza de Juárez II	\$210	\$221
	25	Margarita Maza de Juárez III	\$210	\$221
	26	Margarita Maza de Juárez IV	\$210	\$221
	27	Margarita Maza de Juárez V	\$210	\$221
	28	Nuevo Amanecer	\$210	\$221
	29	Nuevo Reynosa	\$315	\$331
	30	Puente Nuevo	\$550	\$578
	31	Reynosa	\$315	\$331
	32	Unidad Obrera	\$210	\$221



SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
18	33	Unidad Obrera Sección II	\$210	\$221
	34	Villas de Imaq	\$370	\$389
	35	Villas de La Joya	\$475	\$499
	36	Villas Del Parque	\$475	\$499
	37	Villas Las Palmas	\$475	\$499
	38	Voluntad y Trabajo	\$210	\$221
	39	Privadas Las Palmas	\$475	\$499
	40	Villas Del Palmar	\$475	\$499
	41	Parque Industrial Reynosa Industrial Center	\$275	\$289
	42	Parque Industrial Reynosa Norte	\$275	\$289
	43	Parque Industrial Reynosa Sur	\$275	\$289
	44	Parque Industrial Colonial	\$275	\$289
	45	Parque Industrial El Puente	\$220	\$231
	46	Parque Industrial Reynosa Norte (Ampliación Colosio)	\$275	\$289
	47	Fracc. Riveras del Aeropuerto	\$475	\$499
48	Priv. Las Brisas	\$475	\$499	
49	Parque Industrial Verde	\$275	\$289	
CORREDORES COMERCIALES				
		20 De Noviembre entre Carr. Matamoros y Rómulo Tijerina	\$625	\$656
		Carr. Matamoros entre Puente a Pharr y Camino Parcelario al Ejido La Escondida	\$1,105	\$1,160
		Bvd. Colosio entre Puente a Pharr y Eligio Muñoz	\$550	\$578
		Av. De La Joya entre Ágata y Punta De Arena	\$790	\$830
		General Rodríguez entre Carr. Matamoros y Calle Dorina	\$525	\$551
		San Miguel entre Canal Rodhe y 16 de Septiembre	\$525	\$551
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
19	01	Burocrática	\$220	\$231
	02	El Anheló	\$330	\$347
	03	Fundadores	\$330	\$347
	04	La Amistad	\$220	\$231
	05	Las Milpas	\$330	\$347



SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
19	06	Ampliación Las Mitras	\$330	\$347
	07	Lázaro Cárdenas	\$330	\$347
	08	Ampliación Lázaro Cárdenas	\$330	\$347
	09	Presa La Laguna	\$420	\$441
	10	Ampliación Presa La Laguna	\$420	\$441
	11	Revolución Obrera	\$330	\$347
	12	Ricardo Flores Magón	\$330	\$347
	13	Roma (Burocrática)	\$265	\$278
	14	Santa Fé	\$330	\$347
CORREDORES COMERCIALES				
		Carr. Matamoras (Bvd. Morelos) entre Ing. Américo Villarreal y Libramiento a Matamoras	\$2,205	\$2,315
		Libramiento Monterrey entre Carr. Matamoras y Canal Rodhe	\$1,105	\$1,160
		Río Purificación entre Bvd. Álvaro Obregón y Libramiento Monterrey	\$825	\$866
		Calle Américo Villarreal entre Laredo y Bvd. Morelos	\$1,105	\$1,160
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
20	01	Agroindustrias	\$265	\$278
	02	Arboledas de Juárez	\$265	\$278
	03	Beatriz Anaya	\$160	\$168
	04	Benito Juárez	\$315	\$331
	05	Capitán Carlos Cantú	\$265	\$278
	06	El Maestro	\$420	\$441
	07	Ampliación El Maestro	\$420	\$441
	08	La Escondida	\$265	\$278
	09	Ejido La Escondida	\$265	\$278
	10	Ampliación La Escondida	\$220	\$231
	11	Mano con Mano	\$160	\$168
	12	Marthe R. Gómez	\$315	\$331
	13	México	\$315	\$331
	14	Pedro J. Méndez	\$265	\$278
	15	Ampliación Pedro J. Méndez	\$265	\$278



SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
20	16	Satélite	\$210	\$221
	17	Satélite II	\$210	\$221
	18	Tamaulipas I	\$210	\$221
	19	Tamaulipas II	\$210	\$221
	20	El Oasis	\$265	\$278
	21	Puerto Escondido	\$315	\$331
	22	Fracc. Modelo	\$475	\$499
	23	Balcones De San José	\$475	\$499
CORREDORES COMERCIALES				
		Carr. Reynosa-San Fernando entre Canal Rodhe y Beatriz Velazco	\$1,105	\$1,160
		Carr. Reynosa-Matamoros entre Ampliación Ejido La Escondida y Camino Parcelario Al Ejido La Escondida	\$1,105	\$1,160
		Héroes de la Reforma entre Séptima y Puerto Escondido	\$550	\$578
		Margarita Maza de Juárez entre Carr. San Fernando y Calle 21	\$880	\$924
		Calle Canseco entre Carr. San Fernando y Calle 21	\$550	\$578
		Cesar López de Lara entre calle 21 y Calle Dos	\$550	\$578
		Calle Séptima entre Nuevo Laredo y Carr. San Fernando	\$880	\$924
		Carr. San Fernando entre Carr. Reynosa-Matamoros y Canal Rodhe	\$550	\$578
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
21	01	Adolfo Ruiz Cortines	\$275	\$289
	02	Ayuntamiento 2000	\$160	\$168
	03	Ampliación Ayuntamiento 2000	\$160	\$168
	04	Central de Abastos de Reynosa	\$825	\$866
	05	Gómez Lira	\$160	\$168
	06	Humberto Valdéz Richaud	\$160	\$168
	07	Jacinto López	\$160	\$168
	08	Jacinto López I	\$160	\$168



SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)	
21	09	Jacinto López II	\$160	\$168	
	10	Jacinto López III	\$160	\$168	
	11	Jacinto López Sur	\$160	\$168	
	12	José López Portillo I	\$275	\$289	
	13	José López Portillo II	\$275	\$289	
	14	José López Portillo III	\$275	\$289	
	15	La Curva	\$275	\$289	
	16	Lomas de la Torre	\$160	\$168	
	17	Lomas del Pedregal	\$160	\$168	
	18	Luis Donald o Colosio	\$160	\$168	
	19	Moll Industrial	\$440	\$462	
	20	Ampliación Moll Industrial	\$275	\$289	
	21	Naranjitos	\$160	\$168	
	22	Puerta del Sol	\$475	\$499	
	23	Ramón Pérez	\$160	\$168	
	24	Renacimiento I	\$160	\$168	
	25	Renacimiento II	\$160	\$168	
	26	San Pedro	\$475	\$499	
	27	Tamaulipas II	\$160	\$168	
	28	Ampliación Tamaulipas Poniente	\$160	\$168	
	29	Nuevo Milenio (Tamaulipas IV)	\$160	\$168	
	30	Unidos Podemos	\$275	\$289	
	31	Universitaria	\$275	\$289	
	32	San Jorge	\$630	\$662	
	33	Paseo del Prado	\$630	\$662	
	34	Ampliación Colosio	\$160	\$168	
	35	Luis Donald o Colosio Oriente	\$160	\$168	
	CORREDORES COMERCIALES				
			Carr. Matamoros entre Libramiento Monterrey y Carr. a San Fernando	\$1,105	\$1,160
			Carr. A San Fernando entre Carr. a Matamoros y Adalberto J. Arguelles	\$1,105	\$1,160



CORREDORES COMERCIALES				
		Libramiento a Monterrey entre Carr. a Matamoros y Calle Miguel Hidalgo	\$1,105	\$1,160
		Carr. San Fernando entre Carr. Matamoros y Canal Rodhe	\$1,105	\$1,160
		Prol. Río Purificación entre Lib. a Monterrey y Nuevo Laredo	\$880	\$924
		Av. Puerta Del Sol entre Punta Arena y Puerto México	\$550	\$578
		Punta Abrejos entre Línea de Pemex y Punta del Descanso	\$550	\$578
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
22	01	Esperanza	\$160	\$168
	02	Lucio Blanco	\$160	\$168
	03	Independencia	\$160	\$168
	04	Ampliación Independencia	\$160	\$168
	05	Rigoberto Garza Cantú	\$160	\$168
CORREDORES COMERCIALES				
		San Miguel entre 16 de Septiembre y López Mateos	\$525	\$551
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
23	01	Balcones de Alcalá	\$475	\$499
	02	Balcones de Alcalá II	\$475	\$499
	03	Balcones de Alcalá III	\$475	\$499
	04	Balcones de Alcalá IV	\$475	\$499
	05	Fracc. Paseo Las Flores	\$475	\$499
	06	Villa Esmeralda	\$475	\$499
	07	Parque Industrial Stiva Alcalá	\$275	\$289
	08	Parque Industrial Balcones de Alcalá II	\$275	\$289
	09	Paseo de Las Flores	\$475	\$499
	10	Ampliación Paseo de Las Flores	\$475	\$499
	11	Los Almendros	\$475	\$499
	12	Conjunto Habitacional Los Encinos	\$475	\$499
	13	Conjunto Habitacional Los Encinos Sector B	\$475	\$499
	14	Valle Soleado	\$475	\$499
	15	Fracc. Paseo de Los Olivos	\$475	\$499



SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
23	16	Misión Santa Fé	\$475	\$499
	17	Laureles	\$475	\$499
	18	María Dolores	\$475	\$499
	19	Parque Industrial American Industrial Kimko Reynosa	\$275	\$289
	20	Fracc. Jazmín	\$475	\$499
	21	Valle Escondido	\$220	\$231
	22	Fracc. Terra Nova	\$550.00	\$578
	23	Ampliación Valle Soleado		\$578
CORREDORES COMERCIALES				
		Cir. Interior entre Carr. Reynosa –San Fernando y Av. Miguel Hidalgo	\$790	\$830
		Bvd. Alcalá entre Carr. a San Fernando y Concha Nacar	\$790	\$830
		Ave. De la Joya e Calle Villa Esmeralda al Bvd. Villa de Esmeralda	\$750	\$788
		Paseo de las Flores e Carr. a San Fernando a la calle Alcatraz	\$700	\$735
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
24	01	Las Haciendas	\$715	\$751
	02	Parque Industrial Maquipark	\$220	\$231
	03	Villa ae las Haciendas	\$475	\$499
	04	Actrices Mexicanas	\$210	\$221
	05	Bicentenario	\$475	\$499
	06	Montecristo	\$475	\$499
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
25	01	Arcoíris	\$210	\$221
	02	Ampliación Arcoíris	\$210	\$221
	03	Américo Villarreal II	\$210	\$221
	04	Ampliación Villas de La Joya	\$475	\$499
	05	Villa Diamante I	\$475	\$499
	06	Villa Diamante II	\$475	\$499
	07	Villa Diamante III	\$475	\$499



CORREDORES COMERCIALES				
		Paseo Playa Diamante entre Lateral sur del Canal Rodhe a Partir de Línea de Cota y Paseo Bagdad	\$550	\$578
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
26	01	Villa Real	\$475	\$499
	02	Vamos Tamaulipas	\$160	\$168
	03	Residencial Del Valle	\$475	\$499
	04	Parque Industrial Prologis Park Pharr Bridge	\$275	\$289
	05	Riveras del Camen	\$210	\$221
	06	Praderas de Elite	\$315	\$331
	07	El Campanario	\$420	\$441
	08	Aeropuerto	\$210	\$221
	09	Fracc. Villas Bicentenario	\$475	\$499
	10	Palma Diamante	\$550	\$578
	11	Parque Industrial "Pharr Bridge East"		\$368
CORREDORES COMERCIALES				
		Ave. René Salinas e Ave. Chapultepec y Calle casa	\$700	\$735
		Ave. Villa de Reynosa e Calle Villa de Llera a la Calle Villa Cecilia	\$700	\$735
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
27	01	Los Fresnos Residencial	\$475	\$499
	02	Los Laureles	\$475	\$499
	03	San Valentín	\$475	\$499
	04	Loma Real	\$475	\$499
	05	Senda Residencial	\$475	\$499
	06	Colinas de Loma Real	\$475	\$499
	07	Fracc. Loma Bonita	\$475	\$499
	08	Ampliación San Valentín	\$475	\$499
	09	Priv. Loma Real	\$475	\$499
	10	Fracc. Ventura	\$475	\$499
	11	Fracc. Los Pinos de Loma Real	\$475	\$499
	12	Fracc. Jardines de Loma Real	\$475	\$499
	13	Fracc. Valladolid		\$578



CORREDORES COMERCIALES				
		Bvd. San Valentín entre Blvd. Hidalgo (Carr. Mty) y Limite del Fraccionamiento	\$790	\$830
		Av. Flor de Alhelí entre Blvd. San Valentín y Limite del Fraccionamiento	\$790	\$830
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
28	01	Nuevo México	\$330	\$347
	02	Nuevo Santander	\$475	\$499
	03	Fracc. Real de Artesitas	\$475	\$499
	04	Fracc. Praderas de Montreal	\$475	\$499
	05	Fracc. Santa Lucía	\$475	\$499
	06	Villas de Santa Fe	\$475	\$499
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
29	01	Valles del Sol	\$475	\$499
	02	Puerta del Sur	\$475	\$499
	03	Jarachina del Sur	\$475	\$499
	04	Fracc. Ampl. Bugambilias	\$475	\$499
	05	<u>Los Cedros</u>		<u>\$578</u>
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
30	01	Rincón de Las Flores	\$475	\$499
	02	Ampl. Rincón de Las Flores II	\$475	\$499
	03	Tamaulipas 3	\$210	\$221
	04	Luis Donald Colosio Poniente	\$250	\$263
	05	Ramón Pérez García	\$210	\$221
	06	Humberto Valdés Richaud	\$210	\$221
	07	Nuevo Milenio	\$210	\$221
	08	Milpas 2	\$210	\$221
	09	Paseo la Presa	\$475	\$499
	10	El rosario	\$550	\$578
	11	<u>Fracc. San Francisco</u>		<u>\$578</u>
CORREDORES COMERCIALES				
		Ave. Loma de de Rosales e Carr. San Fernando a la Priv. Sabinas	\$700	\$735



SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
31	01	Fracc. Los Robles	\$475	\$499
	02	Primero de Mayo	\$160	\$168
	03	1° de Mayo- 20 de Noviembre	\$160	\$168
	04	Valle del Viento	\$160	\$168
	05	Fracc. Ángeles	\$475	\$499
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
32	01	Las Pirámides 1,2 y 3	\$475	\$499
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
33	01	Fracc. Los Arcos	\$475	\$499
	02	Parque Industrial Mecasa	\$275	\$289
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
34	01	Misión Santa Fé	\$475	\$499
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
35	01	Eco Industrial	\$475	\$499
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
36	01	Lomas Del Pedregal 1,2,3 y 4	\$160	\$168
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
37	01	Hacienda del Sol	\$550	\$578
	02	Fracc. Puerta Grande	\$550	\$578
	03	Hacienda del Sol II	\$550	\$578
SECTOR	COD. COL	COLONIA O FRACCIONAMIENTO	IMPORTE POR M ² (2017)	IMPORTE POR M ² (2018)
38	01	Fracc. Villas de Loma Real	\$550	\$578



Sub-Urbanos

Zona I

Predios ubicados al sur del Boulevard Luis Donald Colosio entre las colonias Ernesto Zedillo y Nuevo Amanecer

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2017)	VALOR POR M ² (2018)
1	De 0 a 50 mts. frente al blvd.	\$550	\$578
2	De 51 a 100 mts. después del blvd.	\$165	\$173
3	De 101 a 150 mts.	\$110	\$116
4	De 151 en adelante (dentro de la escondida)	\$65	\$68

Zona II

Predios por el Boulevard Luis Donald Colosio entre el Parque Industrial Center y Col. Campestre del Lago.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2017)	VALOR POR M ² (2018)
1	De 0 a 50 mts frente al blvd.	\$550	\$578
2	De 51 a 100 mts después del blvd.	\$165	\$173
3	De 101 a 150 mts	\$110	\$116
4	De 151 en adelante (dentro de la escondida)	\$65	\$68

Zona III

Predios Frente a la carretera matamoros entre el parque Industrial Reynosa y Prologis hasta el Parque El puente y Col. Villa Real.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2017)	VALOR POR M ² (2018)
1	De 0 a 50 mts	\$220	\$231
2	De 51 a 100 mts	\$165	\$173
3	De 101 a 150 mts	\$110	\$116
4	De 151 a 200 mts	\$65	\$68
5	De 201 mts al nuevo Libramiento	\$35	\$37



Zona IV

Predios ubicados al oriente de la colonia Benito Juárez, Granjas y Yucatán.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2017)	VALOR POR M ² (2018)
1	De 0 a 50 mts de profundidad (ambos lados de la carretera)	\$550	\$578
2	De 0 a 200 mts a partir de la cota de la distancia anterior, del límite sur de la Col. Benito Juárez y Hacia el libramiento	\$110	\$116
3	De 101 mts en adelante	\$35	\$37

Zona V

Predios ubicados al sur del Libramiento a Monterrey
(comprendidos desde Jarachina Sur al dren y Col. Benito Juárez.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2017)	VALOR POR M ² (2018)
1	De 0 a 50 mts frente al libramiento	\$1,105	\$1,160
2	De 51 a 100 mts después del libramiento	\$275	\$289
3	De 101 a 150 mts	\$110	\$117
4	De 151 mts al nuevo libramiento	\$65.00	\$68

Zona VI

Predios ubicados a ambos lados de la carretera (nte-sur) a Monterrey, desde Col. Granjas Económicas del Norte y colonia Esfuerzo Nacional a Fraccionamiento Los Fresnos y San Valentín.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2017)	VALOR POR M ² (2018)
1	De 0 a 50 mts	\$550	\$578
2	De 51 a 100 mts	\$110	\$116
3	De 101 en adelante	\$35	\$37

Zona VII

Predio ubicado entre av. De Las Torres, Nuevo Libramiento (Carretera a Mission Texas) y Canal Rodhe, De Av. De Las Torres hacia el norte.



1	de 0a 150 mts	\$110	\$116
2	De 151 a 300 mts	\$55	\$58
3	De 301mts en adelante	\$35	\$37

Zona VIII

Predios ubicados a ambos lados de la carretera Ribereña desde Rancho Grande hasta el poblado Los Cavazos.

Zona IX

Predios entre el Río Bravo y vía del Ferrocarril, y posteriormente al bordo de contención.

Zona X

Predios ubicados por la carretera a Pharr Tx; entre la carretera a Matamoros y la Aduana.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2017)	VALOR POR M ² (2018)
1	De 0a 50 mts	\$275	\$289
2	De 51 a 100 mts	\$110	\$116
3	De 101 a 150 mts	\$65	\$68
4	De 151 a 300 mts	\$35	\$37

Zona XI

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2017)	VALOR POR M ² (2018)
1	De 0a 50 mts	\$165	\$173
2	De 51 a 100 mts	\$110	\$116
3	De 101 a 150 mts	\$65	\$68
4	De 151 a 300 mts	\$35	\$37

Se anexa el área sub-urbana XI, que comprende el Lib. Sur de la Carr. Monterrey a Matamoros.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2017)	VALOR POR M ² (2018)
1	Frente a la carretera lado poniente	\$275	\$289
2	De 0 a 50 mts lado oriente carretera a Matamoros	\$275	\$289
3	De 51 a 200 mts	\$110	\$116
4	De 201 mts en adelante	\$35	\$37



Zona XII

Se anexa el área sub-urbana número XII que comprende el Blvd. Oriente de la colonia Lomas del

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2017)	VALOR POR M ² (2018)
1	0 a 50 mts	\$110	\$116
2	de 51 a 100 mts	\$65	\$68
3	de 101 a 150 mts	\$35	\$37

Villar a la Carr. a Matamoros.

SUB-ZONA	DISTANCIA (PROFUNDIDAD DEL PREDIO)	VALOR POR M ² (2017)	VALOR POR M ² (2018)
1	0 a 50 mts	\$550	\$578
2	de 51 a 100 mts	\$250	\$263
3	de 101 a 150 mts	\$120	\$126



Construcciones

Para la práctica de la valuación para tipos de construcciones, se tomarán los siguientes valores, mismas que son en base al Estado de Conservación Físico de las mismas.

1.- Habitacional

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M ² (2017)	VALOR POR M ² (2018)
1	De lujo	\$4,500.00	\$4,725
2	Buena calidad	\$3,500.00	\$3,625
3	Mediana calidad	\$2,500.00	\$2,625
4	Interés social	\$2,000.00	\$2,100
5	Económica	\$1,800.00	\$1,890
6	Popular	\$1,050.00	\$1,103
7	Precaria	\$300.00	\$315
TASA IMPOSITIVA 1.7 AL MILLAR			

2.- Comercios y Oficinas

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M ² (2017)	VALOR POR M ² (2018)
11	De lujo	\$4,500.00	\$4,725
12	Buena calidad	\$3,300.00	\$3,465
13	Mediana calidad	\$2,500.00	\$2,625
14	Económica	\$1,500.00	\$1,575
15	Popular	\$500.00	\$525
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

3.- Industrial

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M ² (2017)	VALOR POR M ² (2018)
21	Maquiladora	\$3,000.00	\$3,150
22	Buena	\$2,500.00	\$2,625
23	Mediana	\$2,000.00	\$2,100
24	Económica	\$1,000.00	\$1,050
TASA IMPOSITIVA 2.9 AL MILLAR			



4.- Espectáculos y entretenimientos

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M ² (2017)	VALOR POR M ² (2018)
31	De lujo	\$5,500	\$5,775
32	Buena	\$4,050	\$4,253
33	Mediana	\$2,500	\$2,625
34	Económica	\$1,800	\$1,890
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

5.- Hoteles y Hospitales

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M ² (2017)	VALOR POR M ² (2018)
41	De lujo	\$5,500	\$5,775
42	Buena	\$4,050	\$4,251
43	Mediana	\$2,500	\$2,625
44	Económica	\$1,800	\$1,890
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

6.- Escuelas

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M ² (2017)	VALOR POR M ² (2018)
61	De lujo Buena	\$2,500	\$2,625
62	Regular	\$2,000	\$2,100
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

7.- Religioso

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M ² (2017)	VALOR POR M ² (2018)
71	Único	\$2,500	\$2,625
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

8.- Gubernamental

TIPO	CONDICIÓN	VALOR POR M ² (2017)	VALOR POR M ² (2018)
81	Único	\$2,500	\$2,625
TASA IMPOSITIVA 2.0 AL MILLAR			

Coeficientes de Mérito y Demérito

Coeficientes de Mérito (Mayor a la Unidad) o Demérito de los Predios y Construcciones (Menor a la Unidad).

1.- Régimen Jurídico de la Tenencia del Predio

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
1	Ejidal	\$0.50

2.- Predios Urbanos y Sub-Urbanos

2.1.- Medidas de sus linderos y superficie o área, con respecto a las del lote tipo o base de las regiones o áreas homogéneas en donde se encuentran ubicados

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
2	Mayor a lote tipo	\$1.10
3	Meno a lote tipo	\$0.90
4	Manzana	\$1.20
5	Media Manzana	\$1.15

2.2.- Posición dentro de la Manzana

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
6	Esquina	\$1.10

2.3.- Irregularidad

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
7	Pedregoso, con erosión o salitroso	\$0.70

2.4.- Topografía

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
8	Inclinación media	\$0.80
9	Inclinación pronunciada	\$0.70
10	Accidentada	\$0.60



3.- Predios Rústicos

3.1.- Ubicación respecto a las vías de comunicación

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
11	Colindantes a caminos federales o estatales	\$1.05
12	Colindancias con ríos, arroyos, presas o lagunas	\$0.80
13	Colindancias con drenes y canales	\$0.60

3.2.- Accesibilidad

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
14	Fácil acceso	\$1.05
15	Difícil acceso	\$0.80

3.3.- Capacidad productiva

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
16	Excelente	\$1.10
17	Mediana	\$1.05
18	Baja	\$0.80
19	Nula	\$0.50

3.4.- Topografía

TIPO	CRITERIO	FACTOR DE MÉRITO O DEMÉRITO
20	Inclinación media	\$0.80
21	Inclinación pronunciada	\$0.70
22	Accidentada	\$0.60

4. Construcciones

ESTADO DE CONVERSIÓN						
	Buena	Regular	Reparaciones Sencillas	Reparaciones Importantes	En desecho reparable	En desecho irreparable
Factor de Merito o Demerito	0.95	0.85	0.80	0.60	0.30	0.00



Descripción

Buena: Es aquella que por razones del tiempo en que se efectuó la construcción, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado.

Regular: Es aquella en la cual la construcción ha tenido un deterioro tal que permite su uso en forma natural, ha tenido poco mantenimiento (cosmético).

Reparaciones Sencillas: La construcción presenta deterioro tal que permite obras de mantenimiento como: pintura, impermeabilizaciones, cambio o reparación de puertas y ventanas.

Reparaciones importantes: La construcción presenta un estado físico que requiere para un uso adecuado reparaciones mayores; cambio de tuberías de agua potable, drenaje, cableado eléctrico; nuevos pisos, ventanas, puertas y marcos. Una reconstrucción general.

En desecho: La construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y se recomienda su demolición total.

Predios Rústicos

Valores unitarios por hectáreas (ha) de predios rústicos,
expresados en pesos según su tipo de suelo y uso.

USO DEL TERRENO	VALOR POR HA. (2017)	VALOR POR HA. (2018)
Riego	\$16,540	\$17,367
Temporal y pastizal	\$5,515	\$5,791
Agostadero	\$2,205	\$2,315

La tabla de valores unitarios para tipo de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2º.- Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico de predios no identificados en su momento o de nueva creación producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este decreto, el ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la ley de catastro para el estado de Tamaulipas, considerando el valor de la zona o corredor de valor más próximo.

Asimismo, cuando el valor declarado de un predio sea mayor al catastral, se considerará el primero, como base para fines fiscales.


Artículo 3º.- Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor del mercado y ubicación de los predios.

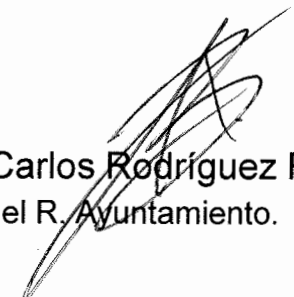
TRANSITORIO

- - - **ÚNICO:** El presente decreto inicia su vigencia al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial de Estado.



Atentamente,


Dra. Maki Esther Ortiz Domínguez.
Presidente Municipal.


Lic. Roberto Carlos Rodríguez Romero.
Secretario del R. Ayuntamiento.